

## Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Benešovo náměstí

Benešovo náměstí, 53002, Pardubice V, Pardubice



**5 249 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize RK a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kubiček Martinková  
Zdeňka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové bydlení v širším centru Pardubic, kam se stačí jen nastěhovat?

Nabízíme vám ke koupi moderně rekonstruovaný byt 2+1 v oblíbené lokalitě Višňovka. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

Byt prošel v r. 2017 vkusnou rekonstrukcí, díky které působí velmi vzdušným a moderním dojmem. Výhodou je, že se byt prodává vč. vybavení.

Předností bytu je praktické 2+1 se zvětšenou koupelnou, elektrina v mědi, SDK podhledy, na podlahách vinil a dlažba, kuchyňská linka se spotřebiči a další.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu. Přímo u domu najdete veškerou občanskou vybavenost.

Bytový dům prošel revitalizací vč. zateplené fasády a izolace stropů sklepa. Díky tomu jsou zde nízké náklady na bydlení, fond oprav činí 1.671,-Kč.

Ideální pro vlastní bydlení i jako investice na pronájem, který pomůžeme zajistit.

Pro rezervaci prohlídky, které se konají v termínu 6.6. od 9 do 11h, kontaktujte makléře.