

Rodinný dům 5+1 se zahradou a krbem v klidné rezidenční lokalitě Průhonice

Pod Valem II., Průhonice



60 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

RK MoWio

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 200 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 500 m ² |
| Plocha zahrady: | 500 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o dispozici 5+1 s užitnou plochou 200 m² a udržovanou zahradou o velikosti 500 m², situovaný v ulici Pod Valem II. v klidné rezidenční lokalitě Průhonice. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení v blízkosti mezinárodních škol, sportovišť a kompletní občanské vybavenosti, s výbornou dostupností do centra Prahy.

Přízemí domu disponuje kuchyní s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem), jídelnou, prostorným obývacím pokojem s krbem, předsíní s vestavěnou skříň a koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). V podkroví se nachází 4 ložnice, koupelna (se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem) a samostatná toaleta. Suterén nabízí sušárnu/prádelnu a technické zázemí se skladovým prostorem. Vybavení domu dále zahrnuje vestavěné skříň, plynové vytápění, satelitní TV připojení a alarm s možností napojení na bezpečnostní agenturu. Součástí nemovitosti je dvougaráž o velikosti 35 m² a zahrada vhodná pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita Průhonice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Paloma Průhonice, Grosseto Průhonice, Coloseum), kavárny, supermarkety (Billa, Albert) i lokální obchody a služby. Pro volnočasové aktivity lze využít Aquapalace Praha, sportovní haly, dětská hřiště, cyklostezky a Průhonický park se zámekem. Výhodou je také rychlá dostupnost do obchodní zóny Čestlice a autobusové spojení ke stanici metra C - Opatov. Snadné napojení na dálnici D1 a Pražský okruh zajišťuje pohodlné spojení s centrem města i letištěm Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.