

## Prodej světlého bytu 2+kk se zasklenou lodžíí, Brno-Bohunice, ul. Ukrajinská

Ukrajinská, Brno-Bohunice, Brno



**6 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Hájková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606627838

**E-mail:**

[ivana.hajkova@re-max.cz](mailto:ivana.hajkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemně řešený byt 2+kk se zasklenou lodžíí, který se nachází v posledním, 7. patře revitalizovaného bytového domu v Brně-Bohunicích, v ulici Ukrajinská.

Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a krásným výhledem z vyššího patra. Velkou výhodou je právě umístění v posledním podlaží a tím nabízí více klidu a soukromí.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s toaletou, předsín s vestavěnou skříní, dvě praktické komory a zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje. Kuchyně je otevřeně propojena s obytným pokojem, díky čemuž byt působí vzdušně a přirozeně.

Byt prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v celém bytě, sádrokartonové podhledy, kuchyňská linka na míru, nové obložky a dveře, nová topná tělesa. Celý byt byl vystěrkován nivelační stěrkou a položeny byly vinylové podlahy v roli. V pokoji byla podlaha nově měněna v roce 2022. Nová sanita v koupelně byla vyměněna v roce 2023.

Bytové jádro je sádrokartonové. Přesná doba jeho původní úpravy není známá, nicméně v roce 2014 zde byla instalována nová sanita.

Dům je po důležitých úpravách a nabízí pohodlné bydlení. Má bezbariérový vstup, prostorný výtah, do kterého se pohodlně vejde i kočárek, zvonky s kamerou, zateplení, nové stoupačky a zateplené sklepy. V roce 2021 proběhla modernizace výtahu a zateplení domu.

Měsíční platby za byt dle vyúčtování činí 4 260 Kč (každý rok jsou dostatečně velké přeplatky).

Lokalita Brno-Bohunice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také dobrá dostupnost k Fakultní nemocnici Brno-Bohunice, univerzitnímu kampusu a obchodnímu centru Campus Square s obchody, službami, restauracemi i hypermarketem Tesco.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení s výhledem a výbornou dostupností, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu.

Pokud hledáte praktický a světlý byt v dobře dostupné lokalitě, ráda Vás přivítám na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.