

## Prodej pozemek Komerční, 805

28601, Filipov, Čáslav



**3 864 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 805 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v Čáslavi s širokým potenciálem využití. Dle platného územního plánu je převážná část pozemku vedena jako plocha ZD - zeleň doprovodná, která umožňuje umístění staveb sloužících k údržbě ploch, dopravní a technické infrastruktury.

Menší část pozemku o výměře 61 m<sup>2</sup> je určena jako plocha občanského vybavení komerčního charakteru, na které lze realizovat menší stavbu, například kancelář či zázemí pro podnikání.

Pozemek je možné využívat například jako parkovací plochu, a to i pro nákladní vozidla, skladovací zázemí nebo jako investici s potenciálem budoucí změny využití. Významnou výhodou je skutečnost, že pozemek je vyjmut ze zemědělského půdního fondu, což může usnadnit případnou změnu funkčního využití, například na plochu výroby nebo rozšíření navazující plochy občanského vybavení komerčního charakteru.

Samozřejmostí je přímý přístup z obecní asphaltové komunikace, který zajišťuje bezproblémovou dopravní obslužnost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118165.