

Pronájem kompletně rekonstruovaného bytu, P9 Libeň, ul. Nám. Na Balabence , OV, 2+1, 54m2

náměstí Na Balabence, 19000, Praha 9, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby v částce 6.300,- Kč/měs. vč. vlastní elektřiny a internetu + kauce + odměna RK



Vyřizuje

Řezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:**lucie.reznikova@nefi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk se samostatnými dvěma pokoji, OV, 54 m2 ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového bytového domu s novým výtahem, upravenými společnými prostory, novými rozvody elektrické energie v celém domě, střechou a novým zateplením obvodového pláště.

Byt je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a společným WC. Nová kuchyňská linka vč. nových spotřebičů indukční varná deska, elektrická trouba, vestavná mikrovlnná trouba, myčka, lednice, jídelní stůl se židlemi. Podlahové krytiny vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Okna plastová s orientací na východ do krásného revitalizovaného parku. Interiérové dveře dekor dřevo, plné nebo částečně prosklené.

Vysokorychlostní internet v ceně služeb.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Zastávka metro B Palmovka a velké množství autobusových a tramvajových linek MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Sportovní vyžití v těsné blízkosti domu se nachází cyklostezka a sportovní areál parku v Podviní.

MĚSÍČNÍ PLATBY:

25.000,- Kč nájemné

6.300,- Kč záloha na služby (vodné, stočné, výtah, společná spotřeba elektřiny, komunální odpad, úklid domu, elektřina vlastní spotřeba v bytě, internet)

KAUCE/JISTOTA:

40.000,- Kč úhrada při podpisu nájemní smlouvy nebo možnost rozdělení do 2 3 splátek s nájemným

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

20.000,- Kč