

## Světlý a útulný byt 1+1 k pronájmu - Plzeň, Bory

Dvořákova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**10 700 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč/měs zálohy na energie a služby komplet



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:**

[klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobé a stabilní bydlení ve velmi žádané lokalitě? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 36 m<sup>2</sup> v Plzni na Borech. Byt je situován ve 4. patře udržovaného a revitalizovaného domu s výtahem a zateplenou fasádou. Okna jsou orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Chytré uspořádání: Velmi příjemná dispozice s prostornými samostatnými místnostmi.

Moderní interiér: Plastová okna se žaluziemi a obložkové dveře, v pokojích je položeno PVC se vzorem tmavého dřeva, v předsíni dlažba.

Nová koupelna: Nadstandardně prostorný zděný sprchový kout, snížené stropy s integrovaným bodovým osvětlením.

Vybavení: Nová kuchyňská linka se sporákem, provedená příprava na pračku.

Perfektní lokalita na Borech: dostatek zeleně, před vchodem se nachází menší parčík se vzrostlými stromy.

Vše na dosah ruky: Kompletní občanská vybavenost v místě - obchody, lékař, školy, školky, sportovní areál i dětské hřiště.

Výborná dostupnost: Zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 metrů od domu (rychlé spojení do centra).

Podmínky pronájmu: Byt je v pěkném stavu, proto hledáme spolehlivého nájemníka na dlouhodobý pronájem. Majitel bude preferovat nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Energ. štítek nemá RK k dispozici, dle zákona proto uvedena třída G.