

## Pronájem zařízené novostavby bytu 1+kk (35 m<sup>2</sup>) s balkonem (5 m<sup>2</sup>), Praha - Vršovice, ul. Archangelská

Archangelská, 10000, Praha 10, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5000 Kč (vč. energií a internetu) + 2x kauce + provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou a vybavenou novostavbu bytu 1+kk o užitné ploše 35 m<sup>2</sup> s balkonem (5 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) nově vybudované rezidence 4Blok v oblíbené a žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Archangelská. Nastěhování od 15.8.2026. Byt sestává z předsíně, obytné místnosti s kuchyňským koutem, koupelny (sprcha, WC) a balkonu. Ve vnitrobloku rezidence je vybudovaná společná zahrada s posezením a dětským hřištěm. Placené parkování před domem (modré zóny). Kompletní občanská

vybavenost (NC Eden - obchody, restaurace, hypermarket tesco, služby) a skvělá dopravní dostupnost (2 min stanice bus Kavkazská, 3 min stanice tram Koh-i-nor, 5 min metro A Strašnická, 15 min do centra). V blízkosti park náměstí Svatopluka Čecha. Záloha na služby 5000,- Kč vč. energií a internetového připojení. Nájemné 18000,- Kč. Vratná kauce 2x nájem a provize RK jeden nájem + 21% DPH. Prohlídky jsou možné po domluvě již nyní. Hodnota PENB: B.