

Prodej prostorného bytu 3+1, 73 m² plus lodžie v klidných Dobšicích u Znojma

V Zahradách, Dobšice



5 250 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který kombinuje klidné venkovské prostředí s perfektní dostupností do města?

Exkluzivně Vám nabízíme světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví na adrese V Zahradách Dobšice. Tento byt je ideální volbou pro rodinný život i jako promyšlená investice na dlouhodobý pronájem.

Byt se nachází v přízemí pečlivě udržovaného třípatrového domu.

Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 76 m²:
chodba 5,9 m²
koupelna se sprchovým koutem a WC 3,5 m²
šatna/tech.místnost 2,1 m²
kuchyně 12,3 m²
obývací pokoj 20,6 m²
ložnice 16,2 m²
pracovna 12,1 m²

Z pracovny vstoupíte do lodžie 3 m², kde je perfektní místo pro ranní kávu nebo relaxaci.
K bytu náleží praktický sklep 4 m² a lze využívat společnou kolárnu.
PENB D (střední náklady na vytápění).

Bytový dům prošel revitalizací.

Dobšice u Znojma jsou vyhlášené svou příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. Doslova pár kroků od domu najdete:
Mateřskou i základní školu, lékaře, poštu, bankomaty a obchody, restaurace a kulturní vyžití.
Skvělé dopravní spojení (autobus, MHD, rychlé napojení na hlavní silniční tahy směr Znojmo).

Okolí domu nabízí dostatek zeleně a společných prostor pro odpočinek dětí i dospělých.
Pro více informací mě již nyní kontaktujte.
S financováním bytu Vám pomohou naši finanční a hypoteční poradci.