

## Prodej bytu 3+1 Rychnov nad Kněžnou, ul. Sokolovská

Sokolovská, 51601, Rychnov nad Kněžnou



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Hypoteční úvěr Vám  
zajistíme zdarma.



Vyřizuje

**Ilona Reichlová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt 3+1 v atraktivní lokalitě města Rychnov nad Kněžnou, v ulici Sokolovská. Bytová jednotka o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>, včetně dvou sklepů (6 m<sup>2</sup>) a balkonu (2 m<sup>2</sup>), se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví a prošel rekonstrukcí jádra včetně kuchyně, v celém bytě provedeny nové rozvody elektřiny a téměř v celém bytě i nové omítky. V těsné blízkosti se nachází bohatá občanská vybavenost včetně sportovního vyžití s možností bezplatného parkování přímo u domu. Pro

více informací či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.