

**Prodej chaty, chalupy 95 m<sup>2</sup>, pozemek 100 m<sup>2</sup>**

50782, Pecka

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Romantická roubená chalupa v srdci Pecky

Nabízím k prodeji romantickou roubenou chalupu v historicky cenné, památkově chráněné zóně v malebném podkrkonošském městečku Pecka. Dům se nachází v mimořádně hodnotné a klidné uličce, jen pár minut chůze od centra. Využití chalupa i trvalé bydlení.

Chalupa prošla citlivou rekonstrukcí interiéru v roce 2014:

přivedení plynu do domu,  
napojení na městskou kanalizaci,  
nová elektřina,  
sanace vlhkosti domu,  
rekonstrukce koupelny a kuchyně,  
vyložkování komínu.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na zachování autentické atmosféry chalupy. V koupelně a kuchyni byla použita kvalitní italská dlažba s tradičním vzhledem. V koupelně je navíc podlahové vytápění.

Kuchyň je kombinací kuchyňské linky IKEA a starožitného vybavení – starožitné závěsné skříňky a kredence.

Vytápění a vaření je řešeno plynem. V obývacím pokoji jsou navíc krásná kamna na dřevo, na kterých lze i vařit.

Dům je napojen na obecní vodu, ve sklepě se navíc nachází vlastní studánka.

Aktuální dispozice:

v přízemí 2+1,  
v patře letní ložnice a půda.

Půdu je možné po rekonstrukci přebudovat například na velký dětský pokoj nebo další obytný prostor. Chalupa tak má potenciál dispozice až 4+1.

Exteriér

V roce 2025 proběhla rekonstrukce exteriéru:

nová fasáda,  
nové nátěry roubení a štítů.

Pozemek a parkování

Pozemek je menší, výhodou je že sekání trávy trvá cca 15 minut.

Parkování je možné přímo před domem a naproti domu pro dvě auta. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.