

Prodej NOVÉHO bytu 2(1)+kk/Balkon, 45 m² + parkovací stání, Praha 10, DV, novostavba

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 250 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

petr.vecera@solomgroup.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2(1)+kk, 45 m² (byt o výměře 41 m² + balkon o výměře 4,1 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Dolní Měcholupy (Dům G5)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

Akontace za byt: 2.250.000,- Kč.

Anuita k bytu: 4.902.787,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 360.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůzí BUS, zast. Kardausova, poté 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař.
Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon o výměře 4,1 m².
Parkovací stání možné za příplatek.

Možnost rozdělení bytu na dispozici 2+kk.

Dokončení projektu: konec roku 2026,
Předání bytu: únor 2027.