

## Prodej chaty, chalupy 29 m<sup>2</sup>, pozemek 1.147 m<sup>2</sup>

26203, Malá Hraštice



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1147 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám rekreační dřevěnou chatu s ev. číslem na zastavěné ploše 29 m<sup>2</sup>, s velkým vlastním zalesněným pozemkem o rozloze 1147 m<sup>2</sup> na okraji klidné chatové oblasti v katastru obce Malá Hraštice. Lokalita je poblíž CHKO Brdy a Slapské přehrady, cca 35 minut jízdy autem z Prahy, dostupná i přímým vlakem nebo autobusem Mhd. Pozemek je svažité, jižně orientovaný, na skalnatém podloží, v horní části jej lemují příjezdová cesta s vjezdem, na spodní část navazuje údolí Voznického potoka. Pozemek je hustě pokrytý vzrostlými stromy, jehličnany i listnatými, a jinou zelení, poskytuje zřídka vídané soukromí, jste na chatě a současně jako v lese, hledíte rovnou do zeleně, dýcháte voňavý vzduch, posloucháte zpěv ptáků. Zásoba dřeva na celý život. Chata je umístěna zhruba uprostřed pozemku, je částečně podsklepena, podél ní je na jižní straně rovná terasa o ploše cca 7x3 m, ideální na slunění nebo piknikování, nad chatou je uděláno malé „políčko“, asi 2x4 m, kde lze pěstovat zeleninu. Vnitřní prostor chaty je rozdělený přepážkou na dvě části. V přední je kuchyňka s linkou, sporákem s pečicí troubou, ledničkou, zadní část je pokoj/ložnice s rozkládacím gaučem a úložnými prostory. Nahoře je snížené podkroví přístupné po dřevěných schodech z kuchyňky, kde jsou tři lůžka a dostatek prostoru pro prospání 3-4 lidí. V chatě je zavedena elektřina, pozemek má vlastní kopanou studnu, odkud je voda přiváděna čerpadlem do dřezu umístěného na venkovní verandě, wc je suché, odpady nejsou. Na pozemku lze zaparkovat jedno auto, sjezd ale kvůli úzké příjezdové cestě vyžaduje jisté řidičské dovednosti. Je zde však dost prostoru pro vytvoření plošiny v úrovni cesty, pak by šlo pohodlně zaparkovat i dvě auta. Parkovat jinak lze na louce asi 200 m od chaty. Součástí prodeje nemovitosti je též spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci. V blízké obci je potřebná občanská vybavenost, prodejna potravin, tři restaurace, vyhlášená cukrárna s pekárnou. Chata je ideální pro milovníky klidu, soukromí a přírody, sklon ke kutilství výhodou, objekt je starší, nechybí tedy prostor pro realizaci a vylepšování. Přímý prodej, osobní vlastnictví. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.