Prodej chaty, chalupy 29 m², pozemek 60 m²

25401, Jílové u Prahy

550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	29 m²	**Užitná plocha:**	29 m²
Plocha parcely:	60 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata Luka pod Medníkem u Sázavy

Prodám rekreační chatu v chatové osadě v Luka pod Medníkem.

Menší rekreační chata o přibližné velikosti 29 m² se nachází v lese přibližně 20 m od řeky Sázavy. Přístup je pouze pěšky po skalnaté lesní stezce, cca 7 minut chůze.

Přístup k řece je aktuálně přes sousední pozemek, po domluvě se sousedním objektem je ale možné cestu upravit. Základ pro úpravu přístupu je již připraven.

Jedná se o dřevostavbu bez izolačních vrstev. Střešní krytina je řešena formou dnes již zašlé asfaltové izolace a vyžaduje opravy.

Dispozičně se jedná o objekt se vstupním zádveřím, hlavní místností s kamny, malou ložnicí a místností s umyvadlem.

Elektřina je zavedena. Voda není přivedena, ale je možné ji řešit. Kanalizace není, jak je v této lokalitě běžné.

Na pozemku se dále nachází prostor pro potenciální umístění sauny nebo menší kůlny, stejně jako skalní spížní prostor.

Součástí prodeje je také vybavení chaty, které v objektu zůstane.

Chata je ve starším stavu a vyžaduje péči a rekonstrukci. Nachází se v těsné blízkosti dalších chat, jak je v této oblasti obvyklé — neočekávejte samotu ani velkou zahradu. Menší prostor pro pěstování nebo posezení zde ale je.

Bezprostřední okolí odpovídá charakteru starší chatové osady a ne všechny sousední objekty jsou pravidelně udržované. V sousedství se nachází dlouhodobě méně udržovaný objekt s větším množstvím uložených věcí.

Není vhodná pro někoho, kdo hledá komfortní nebo snadno dostupnou nemovitost. Naopak může být zajímavá pro člověka, který ocení jednoduché zázemí u řeky, atmosféru Posázaví a nevadí mu práce kolem chaty.

Pozemek je pronajatý od města Jílové u Prahy s velmi nízkým ročním nájmem a je veden jako lesní pozemek s rekreační chatou. Pozemek má přibližně 69 m².

Chatu prodávám napřímo bez realitní kanceláře. Prosím pouze vážné zájemce, kteří si uvědomují stav nemovitosti i způsob přístupu.
Realitní kanceláře prosím nekontaktovat.

Pro první kontakt mi prosím napište zprávu a já se Vám ozvu zpět. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.