

Prodej chaty, chalupy 80 m², pozemek 100 m²

37324, Římov



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu s číslem evidenčním, vhodnou k trvalému bydlení, situovanou v klidné chatové osadě Klady v obci Římov. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dostatkem soukromí i prostoru pro relaxaci.

Chata je dispozičně řešena jako 3+kk. Při vstupu do spodní části se nachází menší předsíň, ze které je přístup do technické místnosti s připojením na pračku, domácí vodárnou a bojlerem na ohřev vody. Dále je zde zrekonstruovaná koupelna vybavená vanou, umyvadlem a WC. Dominantou přízemí je nová moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky a myčky nádobí. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj s krbem s výměníkem, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň slouží k vytápění objektu. Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu ideální pro posezení či odpočinek. V podkroví se nachází dva pokoje - menší pokoj vhodný jako ložnice a větší pokoj využitelný například jako dětský pokoj.

Nemovitost prošla částečnými úpravami, mezi které patří nová střecha, plastová okna, zřízení ČOV, drenáž kolem celé chaty a nově zhotovené rozvody elektřiny ve spodní části chaty. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 100 m². Součástí nabídky je také oplocená zahrada o velikosti 500 m², která je v podnájmu od obce. Na zahradě se nachází studna s dostatkem vody, dřevník, zahradní domek na nářadí a záhony vhodné pro pěstování zeleniny.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce hledající klidné bydlení nebo rekreační objekt v přírodě s možností celoročního využití. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.