

## Prodej, byty/3+1, 74 m<sup>2</sup>, Dražkovice 33, 53333 Pardubice, Pardubice [ID 85307]

Pardubice V, Pardubice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o výměře 74m<sup>2</sup>, který se nachází v menším činžovním domě s nízkým počtem bytových jednotek. Díky tomu nabízí bydlení dostatek soukromí a klidnou atmosféru. Velkou výhodou jsou dvě parkovací stání přímo na pozemku u domu, která jsou součástí nabídky. Obyvatelé domu mají dále k dispozici společnou zahradu, ideální k relaxaci i setkávání s rodinou či přáteli. Na zahradě se nachází udržovaný altán s možností grilování. Samotný byt je vzdušný a dispozičně dobře řešený, nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům má také vlastní sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s benefity rodinného domu, jako je zahrada a parkování, ale zároveň chtějí zůstat v bytové jednotce s nízkými provozními náklady.

Rádi Vám nabídneme komplexní služby. Poskytneme vám podrobné informace o možnostech financování, vysvětlíme Vám celý proces převodu nemovitosti a bezplatně zajistíme právní služby, bankovní úschovu a další nezbytné náležitosti spojené s převodem nemovitosti do Vašeho vlastnictví.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vaše dotazy a věříme, že nabízené nemovitosti splní všechna Vaše očekávání v rámci ideálního bydlení v přírodě, s výhodami městské infrastruktury na dosah.