

## Pronájem prostorného bytu 3+1 v centru Prahy, Jindřišská

Jindřišská, 11000, Praha 1, Praha

**33 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč  
+ elektrina a plyn, vratná  
kauce 40000 Kč, provize  
36400 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.7.2026.

Na bytě není možné provozovat krátkodobý pronájem.

Nabízíme k pronájmu krásný prostorný plně vybavený byt 3+1, plochou 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře dobře udržovaného domu v samotném centru Prahy v klidné části Jindřišské ulice.

Byt je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, digestoř, myčka) a s jídelním stolem. Obývací část je vybavena pohovkou, křeslem a televizí. V bytě dále najdeme dva samostatné vybavené pokoje. V jednom z pokojů se nachází velká vestavná šatní skříň s prostornou postelí. V dalším pokoji je postel a jednolůžko a taky šatní skříň. Oba pokoje mají okna směrem do klidného vnitrobloku. Dále byt nabízí koupelnu s vanou a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

V místě je výborná občanská vybavenost - obchody (např. OC Palladium), služby, restaurace, kavárny, lékárna. V

docházkové vzdálenosti od domu je např. známá Františkánská zahrada. V docházkové vzdálenosti najdeme stanici metra Můstek nebo Náměstí republiky nebo tramvajovou zastávku Jindřišská minutu pěšky od domu. Velkou výhodou je i hlavní nádraží v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájem - 33900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2500 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce 40000 Kč a provize 36400 Kč + DPH.