



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9710

## Pozemek, bydlení, prodej, Sadská, Nymburk

28912, Sadská



**5 122 012 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně DPH,  
provize, právních a  
administrativních služeb.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 5 506 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK PRO UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU

Pokud hledáte pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností a perspektivou brzké výstavby, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

- > lokalita v obci Sadská v blízkosti Nymburka
- > přímý přístup z veřejné komunikace
- > šířka pozemku cca 18 metrů, která umožňuje umístění rodinného domu
- > možnost napojení na inženýrské sítě z protilehlé zástavby
- > možnost zahájit přípravu výstavby v krátkodobém horizontu - pozemek je propachtován s výpovědní lhůtou 1 rok

Část pozemku je nezastavitelná - zaručuje nerušený výhled do krajiny ze zahrady. Na stavební plochu navazuje i územní rezerva pro bydlení. Existuje tedy možnost, že v budoucnu se stavební území rozšíří.

#### ZÁKLADNÍ INFORMACE

katastrální území: Sadská

list vlastnictví: 3836

parcelní čísla: 1658/25, 2050/167 a 2099/153

celková výměra: 5 506 m<sup>2</sup>

zastavitelná plocha: 3 138 m<sup>2</sup>

navíc plocha v územní rezervě bydlení: 794 m<sup>2</sup>

Parcelu prodávám v exkluzivním zastoupení majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídek.

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.