

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Chožov

43922, Chožov



**4 920 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mrázová Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části obce Chožov, ideální pro ty, kdo hledají útulné bydlení mimo ruch města. Tento samostatně stojící kamenný dům se nachází na pozemku o rozloze 483 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 120 m<sup>2</sup>. Dispozice domu zahrnuje tři prostorné místnosti, které poskytnou dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Přízemí domu prošlo rekonstrukcí a nabízí obytnou plochu o velikosti 85 m<sup>2</sup>. V horním patře se nachází prostor o výměře 42 m<sup>2</sup> s možností zkolaudování na obytný pokoj, čímž lze dále rozšířit obytnou část domu. Další potenciál nabízí také prostorná půda, kterou je možné přestavět na další obytné pokoje podle potřeb nového majitele. Nemovitost je z části zateplená, má nové rozvody elektřiny a vody, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění obstarává nový elektrický kotel. Velkou výhodou je napojení na veřejnou kanalizaci. Dům prošel nedávnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.