

## Prodej bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Praha 3

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

**8 911 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Simon Lukavský****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49.90 m<sup>2</sup> je součástí projektu Želivského 3, který přináší moderní městské bydlení do tradiční žižkovské zástavby. Dům po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní, praktický domov pro každodenní městský život.

Půdorys bytu ve 3. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, samostatnou ložnici, vstupní chodbu a koupelnu s toaletou. K jednotce náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc. Byt je dokončen v provedení fit out - s novou dřevěnou podlahou a nadčasovou koupelnou vybavenou sanitou značek Laufen a Grohe.

Rekonstruovaný dům nabízí klidný vnitřní dvůr se zelení a posezením, prádelnu i malé fitness. Společné prostory po kompletní obnově vytvářejí moderní prostředí odpovídající současným standardům bydlení. Projekt Želivského 3 se nachází v zavedené části Žižkova, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nákladové nádraží Žižkov. V okolí je vše, co k městskému životu patří - oblíbené kavárny, restaurace, služby i parky Parukářka a Vítkov. Na metro Želivského se dostanete během několika minut, do centra města pak zhruba za deset.