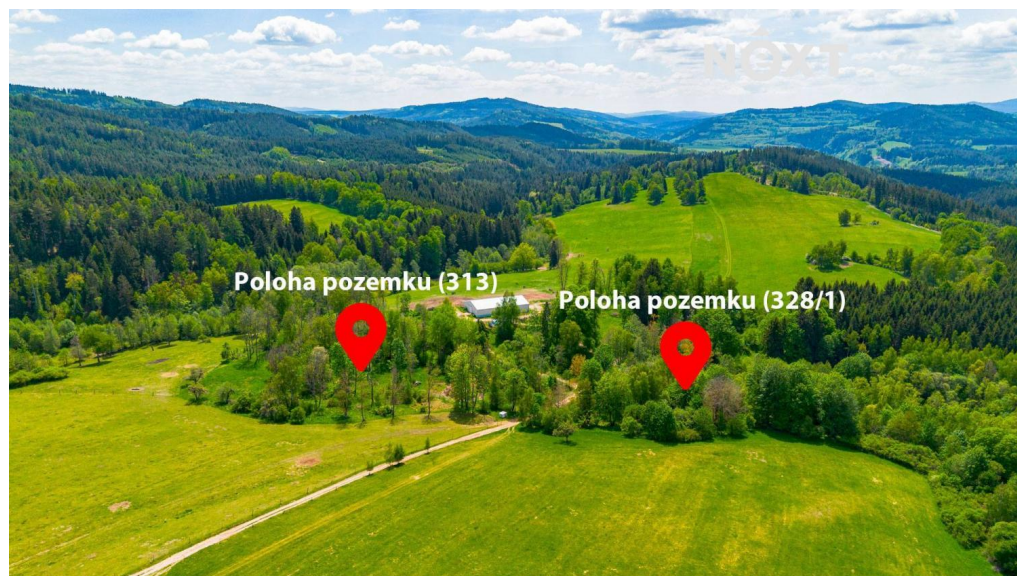


## Prodej pozemek Ostatní, 18124

38101, Přídolí



**190 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 18 124 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 18 124 m<sup>2</sup> nacházející se v malebné krajině jižních Čech nedaleko obce Přídolí. Pozemek tvoří dvě parcely, a to parc. č. 313 a parc. č. 328/1, a leží v místě bývalé obce Lověšice, která v první polovině 20. století tvořila samostatné sídlo s desítkami staveb. Dodnes zde zůstala zachována původní kaplička a v terénu jsou patrné pozůstatky někdejší zástavby v podobě kamenných zdí, sklepů či studní.

Celý pozemek je zasazen do klidného údolí obklopeného lesy, loukami a pastvinami. Jeho hranici přirozeně tvoří Lověšický potok, který dotváří jedinečný charakter tohoto místa. Současný majitel zde zajistil přívod elektřiny, vybudoval vrt s pitnou vodou a rybník, zároveň byly na pozemku vysazeny ovocné i okrasné stromy. Další výhodou je umístění trafostanice přímo na pozemku.

Nemovitost je v současnosti využívána rekreačně a nabízí široké možnosti dalšího využití. Pro pozemek byl zpracován projekt menší stavby sloužící jako zázemí pro včelaření, který však dosud nebyl realizován. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha MN - smíšené nezastavěné území.

Velkou předností jsou také nádherné výhledy do okolní krajiny. Za dobré viditelnosti lze spatřit vrcholy Šumavy, Rozhlednu na Kleti, Vyšší Brod a dokonce i Alpy.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a je přístupný po nezpevněné komunikaci zhruba 2 km od obce Zaluží u Přídolí.

Pokud hledáte naprostý klid, soukromí a místo s neopakovatelnou historií, atmosférou a výjimečným geniem loci, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118183.