

## Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vašátkova

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně  
servisu RK

Vyřizuje

**Chudoba Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. NP panelového domu s výtahem v Praze 9 - Černý Most. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ nebo hledají investiční nemovitost. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,5 m<sup>2</sup>. Východní orientace zajišťuje dostatek ranního světla.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je udržovaný a vybaven výtahem, kolárnou i kočárkárnou. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i služby. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky MHD a stanice metra B Černý Most nebo Rajska zahrada. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Lze financovat hypotečním úvěrem.