

Prodej komerčního pozemku, 2059 m², Tábor

39003, Tábor



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Líkař Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 059 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 059 m² na okraji obce Náchod u Tábora. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, avšak podle územního plánu je zařazen do ploch DS - dopravní a komerční infrastruktura, což umožňuje využití například pro výstavbu parkoviště, garáží, automyčky, zařízení souvisejících se silniční dopravou či dalších komerčních objektů.

Elektrická přípojka se nachází na hranici pozemku. Vodovodní a kanalizační řad jsou vzdáleny přibližně 300 metrů. V bezprostředním okolí se nachází čerpací stanice a další komerční zástavba, což zvyšuje atraktivitu lokality pro podnikatelské využití.

Pozemek je v současné době pronajímán k zemědělskému hospodaření, není však zatížen pachtovní smlouvou a je připraven k dalšímu využití dle potřeb nového vlastníka.