

Moderní rodinný dům 4+kk novostavba, zahrada, garáž - Křenovice, ul. Václavská

Václavská, 68352, Křenovice

**10 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Plocha zahrady:	107 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s podkrovním bydlením na adrese Václavská v obci Křenovice u Slavkova. Novostavba s praktickou dispozicí a příjemné rodinné bydlení se zahradou a terasou.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 21,8 m², který nabízí přímý vstup na prostornou terasu o výměře 24 m², plynule navazující na zahradu o velikosti 107 m². Tento venkovní prostor poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení s rodinou či letní grilování.

Přízemí domu dále disponuje zádveřím (4,8 m²), chodbou (3,5 m²) a samostatnou toaletou (1,4 m²). Velkým benefitem je také garáž o velikosti 15,7 m², která je přístupná přímo z domu a zajišťuje pohodlné parkování i praktický vstup za nepříznivého počasí.

V podkroví se nachází klidová část domu tvořená třemi samostatnými pokoji o výměrách 10,55 m², 11,35 m² a 11,6 m², které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí patra je také prostorná koupelna s toaletou (9,2 m²) vybavená vanou i sprchovým koutem, praktická komora/šatna (2,55 m²) a chodba (3,3 m²).
Obytná plocha domu 100,4 m², terasa 24 m², zahrada 107 m².

Dům se nabízí bez kuchyňské linky, což novému majiteli umožňuje realizaci kuchyně přesně dle vlastních představ a stylu bydlení.

Komfort bydlení zvyšují také elektrické předokenní žaluzie, které přispívají k soukromí i regulaci teploty v interiéru. Ve všech místnostech jsou položeny moderní vinylové podlahy.

Na zahradě se nachází retenční 12 m³ nádrž.

Podlahové vytápění celého domu, pod schodištěm je umístěný bojler na ohřev vody.

Obec Křenovice nabízí příjemné a klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dostupností do Brna i Slavkova u Brna. K dispozici je základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení, které zajišťuje pohodlné dojíždění do okolních měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností služeb a města.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Tato nemovitost je připravena stát se vaším novým domovem, který si zamilujete.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.