

Prodej bytu 2+1, Lovosice, 55 m²

Sady pionýrů, 41002, Lovosice



3 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zlatica Kožáková

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 559 677

E-mail:

z.kozakova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám nabídla prodej bytu, který v tuto chvíli prochází celkovou rekonstrukcí. Nachází se ve 4.NP v ul. Sady pionýrů v Lovosicích. Dispozičně je řešený jako 2+1 s balkonem. Je v osobním vlastnictví a jeho celková výměra včetně sklepa a balkonu je 55,13 m². Při vstupu do bytu je vstupní chodba s možností umístění vestavěných skříní. Koupelna bude vybavena prostorným sprchovým koutem, umývadlem a bude zde i místo pro sušičku a pračku. Toaleta je samostatně. Kuchyň bude barovým pultem propojená s obývacím pokojem. Kuchyňská linka bude vybavená vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, digestoř, dřez a myčka). Barva linky světle olivová + deska v barvě antracit. Na podlahách jsou v pokojích původní parkety. Vzhledem k tomu, že se jedná o probíhající rekonstrukci, kupující si může určit, zda chce parkety zachovat a zrenovovat, nebo si vybrat dle vlastního přání podlahovou krytinu, která je již v ceně nemovitosti zahrnutá. Topení je zde ústřední dálkové s měřiči, teplá a studená voda z řádu. K bytu patří sklep. Samotný dům je po rekonstrukci a zateplený. V péši dostupnosti je dětské hřiště, základní školy, školka a veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v klidné lokalitě. Dojezdová vzdálenost do Prahy po dálnici D8 je do 40 minut a do Ústí nad Labem 20 minut. V případě zájmu o

prohlídku, mně neváhejte kontaktovat. Fotografie zobrazují vizualizaci budoucího stavu. Ev. číslo: 652302.