

## Pronájem bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup>, Přerov II-Předmostí, ulice Teličkova

Teličkova, Přerov



**8 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 2.800,- Kč



Vyřizuje

**Lukáš Doležel**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 774 506 771

**E-mail:** [dolezel@sijan.cz](mailto:dolezel@sijan.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup> - Teličkova ulice, Přerov

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 o velikosti 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží panelového domu s výtahem na ulici Teličkova v Přerově.

Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu, plastová okna se žaluziemi, nový výtah, střechu, rozvody a měřiče energií. Samotný byt je po rekonstrukci:

- nové jádro se sprchovým koutem a WC,
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči a přípojkou na pračku,
- nové rozvody elektřiny,
- plovoucí podlaha v kuchyni, pokoji a předsíni,

- dlažba v koupelně a WC

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Byt je volný od července.

Měsíční nájemné: 11.000 Kč (včetně záloh na energie a služby)

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize RK: 12.000 Kč

Lokalita Teličkova nabízí klidné bydlení s plnou občanskou vybaveností v dosahu - obchody, školy, zastávky MHD i zdravotní služby. Centrum města je snadno dostupné pěšky i veřejnou dopravou.

Majitelé upřednostňují jednu až dvě dospělé osoby, ideálně bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte makléře.