



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18868

Pronájem cihlového bytu v Brně - Ponavě + parkování

Kabátníkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ energie + jistota +
parkování + provize



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o velikosti 2+kk v Brně - Ponavě na ulici Kabátníkova. Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu s výtahem a jeho výměra je 52 m² + sklep.

Vstup je do předsíně, ze které je přístupné samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a obývací pokoj 21 m². Z něj je dále vstup do pokoje 17 m² a kuchyně. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Spolu s nájmem bytu bude pronajímáno také kryté parkovací stání ve dvoře za cenu 1.800,- měsíčně. Byt je pronajímán jako nezařízený, součástí vybavení bude kuchyňská linka se sporákem a lednicí. Současný nájemce může v bytě ponechat šatní skříň, dvoulůžko bez matrace, psací stůl a pračku.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy činí 1.000,- Kč měsíčně a elektřinu a plyn, které bude nájemce hradit přímo dodavateli energií. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.8.2026.