

Pronájem bytu 1+kk, ul. Šimáčkova, Brno, Líšeň

Šimáčkova, Brno-Líšeň, Brno

**12 900 Kč**

za měsíc

+ služby 2500,- Kč, +
provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Ivana Slavičková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:**

slavickova@unicareal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk na ulici Šimáčkova, Brno - Líšeň.

Byt o celkové ploše 32 m² se nachází v přízemí cihlového domu.

Skládá se z obývací místnosti 22,5 m², zádveří 5,20 m² s vestavěnou šatní skříní, koupelny s toaletou 4,60 m². Z bytu je vstup do venkovního prostoru, který je za pojezdovou bránou.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, el.troubou, indukční varnou deskou, digestoří, vestavěnou mikrovlnou troubou).

Moderní koupelna je opatřena umyvadlem, sprchovacím koutem a toaletu.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - autobusová zastávka v těsné blízkosti domu, potraviny, restaurace, lékárna, školy a školky.

Měsíční nájem 12.900,- Kč + služby 2.500,- Kč (zálohy na el. 700,- Kč, plyn 1200,- Kč, voda 400,- Kč, úklid společných prostor 200,- Kč) Kauce jeden ve výši 15.400,- Kč.

Byt je volný ihned, vhodný pro 1-2 pracující osoby, majitel preferuje dlouhodobý pronájem.