

Byt 4+1 84 m2, ul. Mikulandská, Praha 1 - Nové Město

Mikulandská, 11000, Praha 1, Praha

**47 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:**petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pouze dlouhodobý pronájem, v domě nelze provozovat krátkodobé pronajímání.

Prostorný byt v historickém domě v srdci Prahy o dispozici 4+1. Perfektní spojení do všech koutů města. V domě není výtah.

Přesná adresa: Mikulandská 122/4, Praha 1 Nové Město

Dispozice: Obývací pokoj, tři další pokoje, kuchyňský kout, koupelna se sprchou, toaleta zvlášť

Velikost: 84 m²

Patro: 3. patro/ 4. nadzemní podlaží

Zařízení: kompletně zařízený nábytkem, bude upřesněno na prohlídce

Spotřebiče: sklokeramická deska, digestoř, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, pračka

Vytápění: plynový kotel

Ohřev vody: plynový kotel

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: metro a tramvajová zastávka Národní třída za rohem

Občanská vybavenost: obchodní centrum Quadrio, obchody, restaurace, kulturní instituce a další

Orientace: okna na všechny světové strany

Nájemné: 47000,-

Poplatky: záloha na služby 2000,-/ měsíc, plus elektřina a plyn (vytápění a ohřev vody) převod na nájemce

Kauce: 47000,-

Provize: 47000,- včetně DPH 21%

Začátek nájmu: ihned