

## Vybavený byt 2 + 1 na J. A. Gagarina v Nejdku

J. A. Gagarina, Nejdek



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt 2 + 1, který se nachází na J. A. Gagarina 1138, v obci Nejdek, okres Karlovy Vary.

Tento jednopodlažní byt se nachází v prvním patře třípodlažního objektu a zaujímá celkovou plochu 66 m<sup>2</sup>. K bytu náleží 2 sklepy o velikosti 6 m<sup>2</sup>, což umožňuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho stav lze hodnotit jako velmi dobrý. Vybavení bytu je kompletní, vše zůstává v bytě, což usnadňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Ohledně technického zajištění, byt je napojen na vodovod a má připojení na kanalizaci. Přívod plynu zajišťuje plynovod,

elektrina je rozvedena v síti 230 V. Topení je centrálně dálkové, což zaručuje efektivní a pohodlné vytápění, a teplou vodu poskytuje také centrální dálkový ohřev.

Parkování nedaleko domu. Výborná dostupnost dopravy, což zajišťuje pohodlnou mobilitu v celém regionu.

Okolí bytu nabízí klidné bydlení s příjemnou atmosférou a možnostmi pro volnočasové aktivity. Vzhledem k příznivému stavu nemovitosti a její poloze se jedná o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nový domov nebo investici do nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.