

Moderní světlý 3+kk, 76,97 m², s garážovým stáním a 2 balkony v rezidenční lokalitě Paťanka, Praha 6

Paťanka, 16000, Praha 6, Praha

**15 490 000 Kč**
za nemovitost

cena vč. garážového stání



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk situovaný v moderním rezidenčním projektu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Dejvice/Paťanka. Byt zaujme především kombinací klidného bydlení u zeleně, praktického dispozičního řešení a výborné dostupnosti do centra města. Jednotka je umístěna ve 3. NP (2. patro) a její celková plocha činí 76,97 m². Interiér působí vzdušně a čistě díky velkým francouzským oknům, dřevěným podlahám a přirozenému světlu v obytných místnostech. Součástí bytu jsou tři balkony o výměrách 2,50 m² a 2 x 4,15 m² orientované do klidného vnitrobloku a zeleně, které vytvářejí příjemné soukromí pro ranní kávu i večerní relax. Dispozice nabízí komfortní obývací část s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou,

druhou koupelnu se sprchovým koutem, praktickou technickou místnost s pračkou a sušičkou i dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním v chodbě. Byt se prodává částečně vybavený - součástí nabídky je vstupní chodba s vestavěnou skříní, kuchyňská linka včetně spotřebičů, rozkládací jídelní stůl se čtyřmi židlemi a vybavení jednoho z pokojů tvořené šatní skříní a komodou. K bytu náleží sklep a garážové stání v suterénu domu. Samozřejmostí je výtah a velmi dobře udržovaný rezidenční dům s fungujícím SVJ a kvalitní správou. Lokalita Paňanka patří mezi vyhledávané části Prahy 6 díky jedinečné kombinaci městského komfortu a bezprostřední blízkosti zeleně. V okolí najdete sportoviště, cyklostezky, park Stromovka i rychlé spojení do centra města a na letiště. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, mladou rodinu i jako dlouhodobá investice v jedné z nejstabilnějších pražských lokalit.