

## Prodej bytu 4+1, 74 m<sup>2</sup>, Větrušice, ul. Jižní

Jižní, 25067, Větrušice



**7 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ficek Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej bytu 4+1 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře cihlového domu. Prostorný byt o velikosti 74 m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, pracovny, koupelny s vanou a oddělené toalety. V bytě jsou plastová okna. Vytápění zajišťují elektrické infrapanely nebo krbová kamna. K bytu patří část zahrady okolo domu pro odpočinek. V nedaleké obci Klecany vzdálené pouhé 4 minuty jízdy autem najdete veškerou občanskou vybavenost - MŠ a ZŠ, poštu, obchody s potravinami, lékaře, zubaře a další. Tento byt je ideální investicí k využití pro pronájem nebo pro rodinné bydlení s dostupnou vzdáleností od centra Prahy. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.