

## Světlý byt 3+kk (67 m<sup>2</sup>) se sklepní kójí, Donovalská, Praha Chodov

Donovalská, Praha 11, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Yates**

**Tel.:** 224 267 544

**GSM:** +420 725 293 228

**E-mail:**

[hana.yates@century21.cz](mailto:hana.yates@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o rozloze 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. patře (10. NP) zatepleného panelového domu v klidné a žádané lokalitě Prahy 11 - Chodov.

Okna obývacího pokoje a dalších dvou samostatných pokojů jsou orientována na západ, což bytu zajišťuje dostatek slunce v odpoledních a podvečerních hodinách. Kuchyň disponuje vlastním oknem orientovaným na sever. Byt se pronajímá jako nezařízený (fotografie interiéru jsou pouze orientační), což vám dává skvělou možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou bytu je promyšlené množství úložných prostor - v pokojích i na chodbě naleznete praktické vestavěné skříně a k dispozici je i komora přímo v bytě. Koupelna je vybavena vanou s větší sprchovou hlavicí. K bytu navíc náleží sklepní kóje umístěná přímo na patře, což oceníte pro pohodlné uskladnění sezónních věcí.

To nejdůležitější v kostce:

- Dispozice: 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, 9. patro (10. NP) s výtahem.
- Úložné prostory: Vestavěné skříně v ložnicích, skříně na chodbě, komora v bytě + sklepní kóje na patře.
- Stav: Nezařízený (ideální pro vlastní nábytek).

Lokalita a občanská vybavenost:

Chodov nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a přírodou, s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti:

- Nákupy a služby: Supermarket Albert je doslova hned za rohem. Pro větší nákupy a zábavu je kousek oblíbené Westfield Chodov.
- Kam na kávu a jídlo: V okolí najdete příjemné lokální kavárny, restaurace i pizzerie (např. v okolí Chodovské tvrze).
- Volný čas a příroda: Jen pár kroků od domu se nachází Park u Chodovské tvrze (ideální na procházky, sport či kulturu) a nedaleký Hostivařskozáběhlický park či Milíčovský les.
- Dostupnost: Skvělé spojení MHD (autobusové zastávky kousek od domu s rychlým spojením na metro C - Chodov nebo Opatov) a rychlé napojení na magistrálu/D1.

Ekonomika bydlení:

- Měsíční nájemné: 22 500 Kč
- Poplatky za služby: 5 800 Kč (pro 3 osoby) + převod elektrické energie na nájemce
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 27 225 Kč (včetně DPH)

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat Hanu Yates, vaši realitní makléřku.