

Světlý byt 1+kk s předzahrádkou a parkingem, Praha 9 Vysočany

Strnadových, Praha 9, Praha



16 000 Kč

za měsíc

- + garážové stání 1500 Kč
- + poplatky 4 500 Kč/měs.
- + elektřina



Vyřizuje

Roman Čakurda

Tel.: 246 090 246

GSM: 420777809809

E-mail:

[roman.cakurda@century21.](mailto:roman.cakurda@century21.cz)

[cz](mailto:roman.cakurda@century21.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 1+kk a výměře 33,8 m² s předzahrádkou a garážovým stáním který se nachází v 1. podlaží moderního rezidenčního domu v ulici Strnadových, Praha 9 - Vysočany. Dispozice bytu je prakticky řešena - obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. Z hlavní místnosti je vstup na předzahrádku, která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu či večerní odpočinek. V koupelně se nachází vana a toaleta, součástí je také pračka. V předsíni je prostorná vestavěná skříň, praktický botník a nástěnný věšák. V bytě se dále nachází šatní skříň a komoda.

Byt je součástí rezidenčního komplexu Tulipa, který patří mezi moderní a oblíbené projekty ve Vysočanech. Součástí areálu jsou upravené společné prostory a zeleň, která vytváří klidné zázemí i přesto, že se nacházíte v dynamicky se rozvíjející části města.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra Kolbenova i tramvajová zastávka jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchodní centra, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkým benefitem lokality je rozsáhlý park Rokytka, který propojuje Vysočany se zelenými částmi Prahy. Nabízí dostatek prostoru pro sportovní aktivity, projíždky na kole i klidné chvíle u vody – ideální rovnováha mezi městem a přírodou.

Poplatky za byt činí 4 500 Kč + zálohy na elektřinu

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH