

## Byt 3+1 s lodžii v Lysé nad Labem

Okružní, 28922, Lysá nad Labem



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Hýbler**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 776 866 583

**E-mail:**

[hybler@dumrealit.cz](mailto:hybler@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup> — Lysá nad Labem

Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m<sup>2</sup> v panelovém domě ve 3. nadzemním podlaží ze 4. Byt je v osobním vlastnictví, velmi dobrém stavu, s neprůchozími místnostmi a velkou lodžii.

Základní údaje:

- dispozice: 3+1 (neprůchozí pokoje)
- plocha: 69 m<sup>2</sup> + velká lodžie
- podlaží: 3/4
- sklep: ano
- stav: velmi dobrý

- vytápění: ústřední dálkové
- voda: dálkový vodovod
- elektřina: 230V, 400V
- odpad: kanalizace
- internet: ano (optický kabel), společná anténa k dispozici
- parkování: na pozemku
- výtah: ne

V bytě zůstává rohová kuchyňská linka, po dohodě je možné ponechat i další vybavení. Prostorná lodžie nabízí příjemné místo k odpočinku. Lokalita Lysá nad Labem poskytuje dobrou dostupnost občanské vybavenosti a spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 656459.