

## Chata se zahradou v osobním vlastnictví, ul. Pokutická, Kadaň, okr. Chomutov

Pokutická, 43201, Kadaň

**997 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně je provize Rk a právní servis u spolupracující advokátní kanceláře



Vyřizuje

**Petr Mann****Tel.:** +420 775888770**GSM:** +420 775888770**E-mail:**[petrmann99@gmail.com](mailto:petrmann99@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme chatu i s pěknou zahradou v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ, poblíž historického centra města Kadaně.

Chata / užitná plocha 20 m<sup>2</sup>/ je podsklepená a nachází se na vlastním pozemku. V chatě je centrální místnost s příjemným výhledem do zahrady. V hlavní místnosti je nyní kuchyňská linka, jídelní stůl, skříň, lednice atd. K dispozici jsou také dvě vedlejší místnosti - sklad a sociální zázemí. Vedle chaty navazuje terasa pro venkovního posezení.

Zahrada je kompletně oplocena zánovním plotem, který má dvě uzamykatelné zahradní branky/ jednu vstupní a další na konci zahrady/.

ING.. SÍŤE: Elektrína 230V s platnou revizí je rozvedena v chatě a také až k Zahradnímu altánu, WC je suché, Voda je sezonní.

Chata se zahradou se nachází v menší udržované zahradní osadě se dvěma zajištěnými přístupy z veřejné asfalt. komunikace.

Pod chatou se nachází zděný, suchý sklep s odvětráním pro dlouhodobé uskladnění zeleniny, ovoce apod. ( nyní dvě

místnosti o celkové výměře 12,6 m<sup>2</sup>).

Největší část pozemku tvoří pěkná a slunná zahrada, která je velmi dobře udržovaná a přímo vybízí k dalším rodinným aktivitám.

Zahrada nabízí dospělým i dětem kromě odpočinku v přírodě také možnost pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Nový majitel může využít také fóliovník, 2x kompostér, 2x zásobník na dešťovou vodu, a také povrchový rozvod vody na zalévání.

Ve spodní části zahrady je umístěn zánovní zahradní altán, kde můžete relaxovat u dobré kávy a v pěkném prostředí.

- + Chata se zahradou jsou zapsány v Katastru nemovitostí - tj. OSOBNÍ VLASTNICTVÍ.
- + Žádaná lokalita / Zajímavá investiční příležitost
- + V blízkosti přírody
- + Výborná dostupnost / jen několik minut jízdy autem z centra města Kadaně

Pro další informace a možné sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře této exkluzivní zakázky.