

## Prodej byt 2 + kk, 53m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 13, Stodůlky, Hábova 3209/5, 15500

Hábova, 15500, Praha 13, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz, včetně poplatků, úschovy a právního servisu.



Vyřizuje

**Václav Musil**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup> s balkonem (5 m<sup>2</sup>) a příslušenstvím - sklep (4 m<sup>2</sup>), parkovacím stáním (18 m<sup>2</sup>), ve 4. patře novostavby developerského projektu Paprsek Stodůlky, kolaudovaný v roce 2025. Byt je kompletně navržen a vybaven bytovým architektem s důrazem na funkčnost, nadčasový desing a maximální využití prostoru s využitím nejnovějších technologických standardů. Významnou předností bytu je prostorný balkon orientovaný jako celý byt západním směrem. Dispozici tvoří vstupní chodba/zádveří se dvěma vestavěnými skříněmi, odkud pak vstupujeme do všech dalších bytových prostor - obývací s kuchyňským koutem se vstupem na balkon, ložnice s francouzským balkonovým oknem, koupelna se sprchovým koutem a dále samostatným WC. Technologie - součástí jsou venkovní žaluzie napojeny na meteostanici, což umožňuje automatickou regulaci dle aktuálních podmínek. Chytré bydlení - systémy v bytech jsou sledovány a řízeny miniserverem LOXONE. Každý byt je pak osazen tabletem pro snadné ovládání. Řízení rolet, rekuperace, topení (řešeno jako podlahové), požární čidla, atd. jsou monitorovány a řízeny tímto systémem LOXONE. Podlahy jsou řešeny vinylovým povrchem, který se vyznačuje svou trvanlivostí, odolností a snadnou udržovatelností. Výhodou

tohoto místa je i relativně klidná zóna, umístění přímo nad stanicí metra B Stodůlky a blízké napojení na Pražský okruh. V objektu pak i částečná občanská vybavenost - obchodní řetězec Albert, Rossmann, Lékárna, tabák, hned vedle pošta, restaurace, bistra, květinářství a další. Poblíž školky a další potřebná vybavenost. Celý objekt je dále zabezpečen a monitorován bezpečnostní agenturou. Velmi nízké náklady na provoz. Více informací rád sdělím na dotaz, či osobně na prohlídce.