

Cihlový byt 2+1, osobní vlastnictví, ul. Kpt. Jaroše, Kadaň

kpt. Jaroše, 43201, Kadaň

**3 500 000 Kč**
za nemovitostV ceně je provize Rk a
právní servis u
spolupracující advokátní
kanceláře.

Vyřizuje

Petr Mann**Tel.:** +420 775888770**GSM:** +420 775888770**E-mail:**petrmann99@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně na prodej cihlový byt 2+1, v nejlepší a velmi žádané části města Kadaně.

Bytová jednotka je situována ve 2. patře cihlového domu. Z tohoto bytu je ojedinělý výhled na Löschnerovo náměstí s parkem, Kostel Svaté Anny a také navazující historické centrum města Kadaně.

Ve vnitrobloku bytového domu je pěkný a udržovaný parčík s dětským hřištěm, s možností příjemného posezení nejen s dětmi, a přitom jen několik kroků možná od vašeho budoucího bydlení.

Bytová jednotka je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli plnou volnost při realizaci vlastního bydlení, nebo také možnost zajímavého investičního záměru.

BONUS: K prodávanému bytovému jednotce je možné sjednat dlouhodobý pronájem garáže, která se nachází poblíž bytu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE :

Právní stav: Osobní vlastnictví (Nízký fond oprav)

Dispozice bytu: 2+1

Užitná plocha bytu: 58,9 m²

Dva zděné sklepy: 7,1 m² + 7,3 m² (umístěné vedle sebe)

Stav bytu: Před rekonstrukcí

Umístění: 2. nadzemní podlaží / bez výtahu

Typ stavby: Cihlová

EXKLUZIVNÍ LOKALITA/ KRÁSNÉ A KLIDNÉ BYDLENÍ / INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Atypický cihlový byt s možností rekonstrukce dle svých představ a přání. Byt je umístěn na perfektní adrese, jen 5 min chůze od přímého centra města. Veškeré služby pro obyvatelstvo jsou v dosahu několika minut - MHD, Školka, Škola, Obchody apod.

S financováním Vám může pomoci spolupracující hypoteční a úvěrové centrum. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Pro další informace a případný termín prohlídky kontaktujte makléře této výhradní zakázky.