

Rodinný dům 3+1 se zahradou v Louňovicích pod Bláníkem

Blanická, Louňovice pod Bláníkem



3 947 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný na klidném okraji obce Louňovice pod Bláníkem. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 798 m² a nabízí příjemné bydlení s možností modernizace dle vlastních představ.

Nemovitost byla postavena v roce 1973 a je kompletně podsklepená. Dům má jedno nadzemní podlaží a prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití. Zastavěná plocha činí 114 m².

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží:

veranda

chodba

kuchyň
spíž
obývací pokoj
ložnice
pokoj
koupelna s vanou a umyvadlem
samostatné WC

Podlahové krytiny tvoří koberce, PVC a keramická dlažba.

Suterén:
garáž s dřevěnými dvoukřídlymi vraty
kotelna a uhelna
dva sklepy
schodiště do obytné části domu

V garáži je k dispozici elektřina 230/400 V.

Technický stav a vybavení:
dům je zděné konstrukce s původní nezateplenou fasádou. Stanová střecha je kryta betonovou taškou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Inženýrské sítě:
obecní vodovod
obecní kanalizace
plynová přípojka
elektrická přípojka

Pozemek a vedlejší stavby.

Součástí oploceného pozemku je zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se dále nachází:

holubník
chlívek
kolna

Lokalita

Louňovice pod Bláníkem nabízejí kompletní občanskou vybavenost a příjemné venkovské prostředí v podhůří bájně hory Bláník. V obci naleznete:

mateřskou a základní školu
zdravotní středisko
obchody
poštu
restaurace
infocentrum
sportovní hřiště
autobusové spojení

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a možností úprav podle vlastních představ, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.