

Výjimečná nemovitost s wellness, rybníkem a rozsáhlými pozemky | Tuchyně 7.

25744, Netvořice



89 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1037 m ²
Užitná plocha:	1079 m ²	Plocha parcely:	18056 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou nemovitost situovanou v klidném prostředí lesů a otevřené krajiny. Lokalita spojuje soukromí, kontakt s přírodou a výbornou dostupnost do Prahy — hranice metropole v oblasti Chodova jsou vzdáleny přibližně 25 minut jízdy, Slapská přehrada pak jen několik minut od nemovitosti.

Celý komplex prošel precizní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, nadčasové zpracování a harmonické propojení moderního komfortu s jedinečným charakterem celého prostoru.

Hlavní obytná část nabízí velkorysé interiéry s množstvím přírodních materiálů, masivního dřeva, kachlových kamen, soukromou wellness zónou, lounge klubem, samostatným apartmánem pro hosty a plně vybaveným fitness.

Dominantou exteriéru je rozsáhlý pozemek o výměře přes 18.000 m² s dokonale udržovanou zahradou, vzrostlými stromy, chovným rybníkem, relaxačním zahradním domem, vyhříváním minerálním bazénem s krytím, vířivkou a několika relaxačními zónami, které vytvářejí výjimečnou atmosféru v průběhu celého roku.

Součástí areálu je rovněž multifunkční budova, stáže a další prostory nabízející široké možnosti využití, včetně

ideálních podmínek pro milovníky koní, psů a dalších zvířat.

Samozřejmostí jsou moderní technologie zahrnující tepelná čerpadla, vlastní vodní zdroje, kamerový systém, rozsáhlé osvětlení, zavlažování, vybavení pro údržbu rybníku či částečně automatizovanou údržbu pozemků. Celý prostor je kompletně uzavřený a oplocený, s velkými parkovacími kapacitami a kompletním technickým zázemím.

Nemovitost zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další rozvoj a rozšíření obytných či společenských prostor.

Tato nabídka osloví klienta, který hledá absolutní soukromí, reprezentativní rodinné zázemí, víkendový retreat nebo unikátní prostor pro odpočinek i společenské setkávání na vysoké úrovni.

Z důvodu zachování maximální diskrétnosti poskytujeme detailní informace výhradně vážným zájemcům.