

## Investice přímo u metra

U nových domů II, Praha 4, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Pátek**

**Tel.:** 725 065 555

**GSM:** 725065555

**E-mail:**

[david@4develop.cz](mailto:david@4develop.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte investiční byt s dobrou návratností, zde máme něco pro vás. Byt byl pro potřeby pronájmu upraven na dispozici 2+kk. Umístění pouhých 200 m od budoucí stanice metra D Pankrác a 600 m od metra C Pankrác zajišťuje stabilní pronájem s minimálními výpadky. Byt disponuje samostatnou toaletou, prostornou koupelnou, kde je nově instalovaný plynový kotel pro teplou vodu i topení radiátory. Dále chodbu, ideální pro možnou instalaci vestavné skříně a obývací pokoj s kuchyní a oddělenou ložnicí. Součástí je i společná zasklená lodžie pro přiléhající 2 byty. Hned za domem se rozléhá zelená zahrada, pro chvíle odpočinku i grilování ve vlastnictví SVJ. Přístup na ni je z domu a nebo přes zamčenou branku. V suterénu domu je prostorný sklep. V okolí je veškerá občanská vybavenost a obchodní centrum Arkády Pankrác. Energetický štítek je v přípravě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.