

Exkluzivní rodinný dům 5+kk s garáží, terasou a vířivkou - Průhonice

Tovární, 25243, Průhonice



135 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

Pavel Buriánek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 073 363

E-mail:

pavel.burianek@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 290 m ² |
| Užitná plocha: | 290 m ² | Plocha parcely: | 1125 m ² |
| Plocha zahrady: | 850 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v prestižní a klidné lokalitě Průhonice nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na komfort, prostor a moderní technologie. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, dále čtyři samostatné pokoje, několik koupelen, šatny, technické zázemí a krásná terasa se zastřešenou pergolou s nastavitelnými lamelami. Součástí terasy je také vířivka poskytující maximální komfort a soukromí.

Součástí domu je prostorná garáž pro dva automobily s přímým vstupem do interiéru. Nemovitost je nadstandardně vybavena spotřebiči značky Miele, designovými radiátory, elektrickými venkovními roletami, zabezpečovacím systémem (EVS) s mobilní aplikací a moderním VRV systémem pro vytápění i chlazení. Klimatizační jednotky jsou umístěny v každé ložnici. V koupelnách je instalováno elektrické podlahové topení, v obytných místnostech pak kvalitní dubové podlahy a keramická dlažba.

Jedná se o reprezentativní bydlení vhodné i pro náročnou klientelu s výbornou dostupností do Prahy. Poplatky jsou na...

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

vyžádání. Kauce činí výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.