



Prodej chalupy s velkými pozemky Kochavec, Štítná nad Vláří

76333, Štítná nad Vláří, Štítná nad Vláří-Popov



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Macháčová**Tel.:** +420 577 200 100**GSM:** +420 603 246 680**E-mail:**agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	81 m ²	Užitná plocha:	81 m ²
Plocha parcely:	4428 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu na samotě v srdci valašské přírody, v malebné vesničce Kochavec, spadající pod obec Štítná nad Vláří. Chalupa poskytuje místo, kde si odpočínáte od ruchu města a budete obklopeni krásnou přírodou. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s nádhernými výhledy do okolní krajiny a nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si rekreační objekt nebo venkovské bydlení podle vlastních představ. Chalupa je v původním stavu, rekonstrukcí prošla fasáda domu, komín, dřevěná podlaha v kuchyni, kuchyňská linka. Kolem domu je zhotoven drenážní systém, který zachycuje a odvádí přebytečnou vodu z okolní půdy pryč od stavby. V chalupě jsou dvě místnosti, v obou je zajištěno vytápění kamny na tuhá paliva. Voda se čerpá z kopané studny (1,5m) na zahradě. K dispozici je v domě koupelna, záchod suchý u domu. K chalupě náleží zahrada o výměře 141 m² a rozsáhlé okolní pozemky o celkové výměře 4 206 m². Díky své poloze poskytuje nemovitost soukromí, prostor pro odpočinek, hospodaření či chov zvířat. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, houbaření a klidného venkovského života. Okolní krajina Bílých Karpat nabízí množství možností pro aktivní i pasivní relaxaci po celý rok. Přímo k chalupě se dostanete po polní cestě, s vozidlem k tomu určeným (čtyřkolka, terénní auto, apod.). S běžným vozidlem se dá dojet po asfaltové cestě do vzdálenosti cca 300 m od chalupy. Pokud toužíte po místě, kde vás bude probouzet zpěv ptáků a výhled na okolní kopce, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají klid, přírodu a autentickou atmosféru valašského venkova. Kochavec je malá vesnice, část obce Rokytnice v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Nachází se asi 2,5

km jihovýchodně od Rokytnice. Těším se s vámi na prohlídku.