

## Prostějov, ul. Šárka, byt 2+kk - pronájem

Šárka, 79601, Prostějov



**12 000 Kč**

za měsíc

+ energie cca 4.000/měs.



Vyřizuje

**Foretková Blanka**

**Tel.:** +420 604190555

**GSM:** +420 604190555

**E-mail:**

[foretkova@cmreality.cz](mailto:foretkova@cmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v klidné části města na ul. Šárka, v pěší dostupnosti centra. Zástavba tvořena bytovými domy, před domem je mateřská školka, v blízkosti nákupní centrum, plochy s dětskými hřišti.

Jedná se o dlouhodobý pronájem družstevního bytu 2+kk po dřívější rekonstrukci. Byt se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu. Z předsíně je vstup do pokoje a na samostatné WC, z kuchyně je vstup do koupelny. V obytné kuchyni je menší kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo. WC samostatně. Podlahy jsou nové plovoucí laminátové. Topení je lokální plynové WAF, ohřev vody je zajišťován elektrickým bojlerem. Energie budou přepsány na nájemníka. Součástí nájmu je sklep ní kóje. Možnost využít společnou zahradu za domem.

Celková plocha bytu činí: 51 m<sup>2</sup>

Cena v Kč: 12.000,- Kč/měs. + energie (cca 4.000,- Kč), vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK 12.000,- Kč

K užívání: ihned