

RODINNÝ DŮM 4+1 V HORAŽĎOVICÍCH SE ZAHRADOU - IDEÁLNÍ DOMOV PRO RODINU

Komenského, Horažďovice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail:

korcova@sumavskarealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	1020 m ²	Plocha parcely:	1065 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Horažďovicích, situovaný při hlavní komunikaci ve směru na Klatovy. Nemovitost se nachází na pravé straně při výjezdu z města. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických služeb a dalších potřebných služeb, je dostupná v nedalekém centru města.

Pozemek: celková výměra 1065 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m², zahrada o výměře 695 m².

Popis domu: Rodinný dům byl postaven přibližně před 90 lety a je určen k modernizaci dle představ nového majitele.

Díky průběžně prováděným úpravám je však dům obyvatelný a ihned volný k nastěhování.

Před přibližně 12 lety byla vyměněna plastová okna s izolačními dvojskly. Střešní krytinu tvoří pálené cihlové tašky,

při modernizace byly vyměněny také okapy. V rámci rekonstrukce přilehlé komunikace byly nově vybudovány přípojky vody a kanalizace. Elektrická přípojka byla přivedena o zemním kabelem. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí umístěný ve sklepě. K domu je rovněž zavedena plynová přípojka.

Vnitřní dispozice: Dům je částečně podsklepený. V suterénu se nachází kotelna, sklad paliva a sklep. Dispozice 1. nadzemního podlaží zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC a spíž. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dvě ložnice, samostatné WC, spíž a půdní prostor s možností dalšího využití.

Na obytnou část navazuje udržovaná zahrada o výměře 695 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí nemovitosti je také garáž a kolna. Od vjezdové brány k domu vede nově vybudovaná zámková dlažba, která zajišťuje pohodlný přístup a parkování.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rodinné bydlení s možností rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Výhodou je napojení na inženýrské sítě, praktické dispoziční řešení, zahrada s hospodářským zázemím a dobrá dostupnost do centra města.

Inženýrské sítě a technika

- Elektrina: připojeno na veřejnou síť ČEZ, 230/400 V.
- Voda i kanalizace: obecní.
- Topení: automatický kotel na tuhá paliva.

PENB- třídy G