

Pronájem bytu 3+kk/B/L, 84m², ul. Vodnická, Praha 4 - Újezd u Průhonic, parkovací stání,

Vodnická, Praha-Újezd, Praha



34 900 Kč
za měsíc

včetně parkovacího stání +
služby: 3 120 Kč/pro 3
osoby + elektřina: 1 380
Kč. Kauce: 35 000 Kč +
provize RK.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk, o ploše 84m² + balkon 3m² a lodžie 6m², v 5. patře panelového domu s velkým výtahem, ulice Vodnická, Praha 4 - Újezd u Průhonic.

Byt je po rekonstrukci, částečně zařízený. V kuchyni zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, trouba, varná deska, myčka a mikrovlnná trouba.

V bytě zůstávají vestavěné skříně a úložné skříně. Pračka může zůstat po dohodě. Další vybavení je možné domluvit individuálně.

K bytu náleží sklepní kóje, venkovní parkovací stání a internet v ceně.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, menší ložnice se vstupem na balkon, větší ložnice se šatnou (obě ložnice jsou samostatné a neprůchozí).

Dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň se vestavěnou skříní.

Byt prošel rekonstrukcí podlah, stěn, elektřiny, koupelny a WC.

V bytě jsou nové dřevěné podlahy.

Byt je tichý, orientovaný směrem do ulice. Z obývací části je příjemný výhled a večerní západ slunce.

Velkou výhodou bytu je poloha přímo u Milíčovského lesa. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi, procházky, běh, kolo i klidné bydlení v zeleni.

V bezprostředním okolí je dětské hřiště, lesní hřiště, multifunkční sportoviště, zimní stadion a mateřská škola Vodnická.

Újezd u Průhonic je díky Milíčovskému lesu a milíčovským rybníkům vyhledávanou rekreační lokalitou v Praze.

V docházkové vzdálenosti je napojení na MHD - metro C Háje cca 14 minut pěšky, metro C Opatov přibližně 22 minut pěšky.

Spojení MHD je možné směrem na Háje i Opatov.

K nastěhování od 1. 7. 2026, případně dle dohody.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.