

## Pronájem bytu 3+kk/B, 68 m and sup2;, parkovací stání a sklep, Praha 11 Háje, ul. Jurkovičova

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha



**28 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby dle počtu osob (cca 4.000,-Kč),  
, převod elektřiny na nájemníka (1.500,-Kč),



Vyřizuje

**Monika Houdová**

**Tel.:** +420 775904114

**GSM:** +420 775904114

**E-mail:**

[monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu: světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a možností parkovacího stání, situovaný ve 2. nadzemním podlaží (bezpečně vysoko) moderního bytového domu (z roku 2009) v ulici Jurkovičova, Praha 11 Háje.

Byt nabízí podlahovou plochu 68 m and sup2;, plus balkon cca 9 m and sup2;, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu i večerní odpočinek. Díky dispozici je byt vhodný pro pár, rodinu i nájemce hledající komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také obývací stěna.

Praktické vestavné skříně se nachází v chodbě a jednom z pokojů.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Součástí pronájmu je také:

sklepní kóje umístěná na patře (1,5m<sup>2</sup>)

možnost využívání společné kolárny.

parkovací stání + 1.000,-Kč/měsíc

Dům se nachází v ulici Jurkovičova v klidné rezidenční části Prahy 11 Háje, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a každodenního komfortu pro běžné bydlení. Ve vzdálenosti cca 500m se nachází stanice metra C Háje, díky které je centrum Prahy dobře dostupné i bez auta. V okolí je kompletní občanská vybavenost supermarkety, školy, školky, restaurace, lékárny i sportovní a volnočasové zázemí. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, parků a možností pro procházky či sportovní aktivity.

PENB: C

Pokud hledáte moderní bydlení s balkonem, parkováním a dobrou dostupností do centra Prahy, tento byt čeká na Vás!

Prohlídky možné ihned, k nastěhování po dohodě. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-3kk-b-68-m-parkovaci-stani-a-sklep-praha-11-haje-ul-jurkovicova/>