

Prodej rodinného domu 4+kk - 124 m², pozemek 1160 m², Velké Popovice - Brnice

Velké Popovice



20 785 885 Kč
za nemovitost

Včetně služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Plocha zahrady:	910 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé cesty k novému domu začínají prázdným pozemkem a dlouhým přemýšlením, co na něm vlastně postavit. Tady už je první důležitý krok připravený. V Brtnici u Velkých Popovic nabízíme pozemek o výměře 1 160 m² s architektonickou studií moderního přízemního domu 4+kk a možností navázat na realizaci s domluvenou stavební firmou, která dům navrhovala.

Dům A je ve studii navržený jako zděný bungalov s užitnou vnitřní plochou 124,2 m² a zastavěnou plochou RD 250 m². Hlavní část dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyní o výměře 47,8 m². Je to prostor, který má fungovat jako skutečné centrum domácnosti – pro vaření, stolování i společný čas. Dále návrh počítá se třemi samostatnými pokoji, dvěma koupelnami, šatnou u ložnice, technickou místností, chodbou a předsíní. Takové řešení dává domu praktičnost pro rodinný život, práci z domova i návštěvy.

Velkou hodnotou této varianty je samotný pozemek. Výměra 1 160 m² dává budoucímu majiteli dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení i vlastní způsob využití okolí domu. Součástí uvažovaného standardu výstavby je krytá terasa a kryté stání pro dvě auta včetně zpevněné plochy.

Standard domu počítá s designovým řešením fasády, hliníkovými okny a vstupními dveřmi, venkovními žaluziemi, tepelným čerpadlem s teplovodním podlahovým vytápěním, rekuperací se zpětným ziskem vlhkosti a přípravou pro budoucí fotovoltaiku. Dům bude dokončený ve standardu pro bydlení, včetně koupelen, podlah, interiérových dveří, finálních maleb, vypínačů, zásuvek a základní elektrokompletace. Kuchyňská linka, oplocení, zahradní úpravy a inženýrské sítě nejsou součástí uvedené ceny.

K dispozici je i dům B - více informací najdete na našem webu.

V tuto chvíli jde o architektonickou studii. Projektová dokumentace a povolovací proces budou navazovat v dalším kroku, díky čemuž má budoucí majitel ještě prostor řešit případné úpravy návrhu v rozsahu dohody se stavební firmou.

Cena pozemku činí 9 164 000 Kč. Aktuální indikativní cena výstavby domu dle navrženého řešení činí 11 621 885 Kč včetně DPH. Součet pozemku a aktuálně uvažované výstavby je 20 785 885 Kč. Cena výstavby se může změnit podle zvolených úprav, standardu a technického řešení.

Předpokládané zahájení výstavby je přibližně za půl roku po uzavření smluv a dokončení navazující přípravy, samotná realizace přibližně jeden rok. Prodej pozemku bude řešen kupní smlouvou a výstavba samostatnou smlouvou o dílo uzavřenou přímo mezi kupujícím a stavební firmou.

PENB zatím nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G.

K jednání je případně také možnost koupě obou pozemků a vytvoření vlastního řešení domu. Pro více informací nás kontaktujte.