

B 4+kk s balkonem - Olomouc - Václavkova

Václavkova, 77900, Nová Ulice, Olomouc



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	45 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v prvorepublikové vile se zahradou v centru Olomouce

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečný cihlový byt o dispozici 4+kk s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží prvorepublikové vily z roku 1936 na vyhledávané adrese v klidné části centra Olomouc, v ulici Václavkova.

Byt o obytné ploše 80 m² + 5 m² balkon zaujme svou originální dispozicí, která vznikla citlivou úpravou původního prostoru a spojením s částí sousedícího podkroví.

Díky tomu nabízí vzdušné a netradiční bydlení s příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, odkud se otevírá krásný výhled na historické centrum města včetně siluety Katedrála svatého Václava.

Součástí dispozice jsou dále dva samostatné pokoje se střešními okny, další pokoj s kuchyňským koutem a koupelna vybavená vanou a toaletou.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Vytápění a ohřev vody lokální plynové.

Významnou přidanou hodnotou je zděná místnost v suterénu domu o výměře 18 m² se dvěma okny na úrovni terénu. Tento prostor nabízí široké možnosti využití - jako pracovna, ateliér, hobby místnost nebo praktické zázemí pro uskladnění a dále k bytu náleží část suterénu s úložnými kójemi o celkové ploše 27 m².

Součástí nabídky je také výlučné vlastnictví části zahrady o rozloze 117 m², která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci v zeleni přímo v centru města.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V bezprostředním okolí se nachází sportovní areály, městské parky i historické centrum města, vše v pohodlné pěší vzdálenosti.

V případě zájmu je možné jednat po dohodě s majiteli nemovitosti i o prodeji o celé vily.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.