

## Pronájem prostorného bytu 3+1, 112 m<sup>2</sup>, Klimkovice - centrum

Čs. legií, Klimkovice



**20 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Chmiel**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 735517249

**E-mail:**

[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 112 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře rodinného domu po rozsáhlé rekonstrukci, přímo v centru Klimkovic.

Byt je nově připravený k nastěhování a nabízí velmi příjemné, vzdušné bydlení s dostatkem prostoru. Dispozici tvoří samostatná kuchyň, tři obytné pokoje, koupelna s toaletou, prostorná chodba a také podkroví vhodné jako úložný prostor.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a novými spotřebiči značky Candy, včetně myčky nádobí. V bytě jsou

dále instalována nová plastová okna s trojskly a bezpečnostní dveře. Vytápění domu je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem Vaillant, ohřev vody zajišťuje samostatný elektrický bojler.

Velkou výhodou je samostatný vstup z vnitrobloku, možnost využívání zahrady s altánem, parkovací místa u domu, kamenný sklep a prostorná půda vhodná k uskladnění věcí.

V domě se nachází celkem tři bytové jednotky, které jsou aktuálně volné. Nabízený byt 3+1 má vstup z vnitrobloku, stejně jako menší bytová jednotka 1+1 v přízemí. Ta může být zajímavým doplňkem například pro rodinu, která hledá bydlení pro více členů domácnosti, ale zároveň chce zachovat určité soukromí — jednotka 1+1 nabízí vlastní pokoj, koupelnu a kuchyň, která je aktuálně před dokončením. Nájemné za tuto jednotku činí 7 500 Kč měsíčně a samostatný inzerát najdete také v mé nabídce.

Třetí bytová jednotka 2+1 je od těchto bytů oddělená a má samostatný vstup z druhé strany domu. Jednotky jsou od sebe patřičně zvukově izolovány, což přispívá k většímu soukromí a klidnému bydlení.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení přímo v centru Klimkovic. Náměstí je vzdálené přibližně 1 minutu chůze a výborná je také dostupnost do Ostravy-Poruby, orientačně 8-12 minut autem.

#### Náklady

Nájemné za byt činí 20 990 Kč měsíčně.

Užívání zahrady a venkovního zázemí činí 2 000 Kč měsíčně.

Celkem tedy 22 990 Kč měsíčně + služby a energie.

Záloha na vodné a stočné je 600 Kč/osoba/měsíc.

Sekání zahrady - na domluvě

Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka.

Kauce činí 2 měsíční nájem.

Provize RK činí 1 měsíční nájem.

Byt je dostupný od poloviny června.

Hledáme solidní a spolehlivé nájemníky s pravidelným měsíčním příjmem, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.