

## Prodej rodinného domu v Drahanech

79861, Drahany



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pírek Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou a předzahrádkou v obci Drahany. Dům byl postaven v roce 1990 z kvalitních stavebních materiálů. Jedná se o zděnou stavbu se stropy typu Hurdis a plochou střechou s plechovou krytinou. Nemovitost je suchá, průběžně udržovaná, plně obyvatelná a zároveň nabízí možnost modernizace dle vlastních představ.

V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně se vstupem na zahradu, koupelna a samostatné WC.

Druhé nadzemní podlaží nabízí tři samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon, dále koupelnu a samostatné WC.

V suterénu domu je kotelna s kotlem na tuhá paliva, druhá kotelna s prádelnou a plynovým kotlem, garáž s přímým vjezdem z ulice a další úložné prostory.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 366 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy. Na zahradě se nachází zděná kůlna se zavedenou elektřinou a také udírna, která rozšiřuje možnosti využití venkovního pros